06843/11 1) 06938/11

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL A 100926

Certified that the document is admitted to registration. The Signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

Addl. District Sub-Registrar
Behala, South 24 Parganas

Dhananjoy Roy

সাক্ষর

-ঃঃ শুভ সাফ বিক্রয় কোবালা ঃঃ-

****

// মুল্য ১,৫০,০০০ (এক লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকা পনে //

কোবালা গ্রহীত্রী ঃ শ্রীমতী মামনি মাঝী, স্বামী শ্রী বাবলু মাঝী, জাতি হিন্দু, পেশা-ব্যবসা, সাকিন - ২২/৮/এ, রামকৃষ্ণ সরনী, শ্রীমাপল্লী, থানা-বেহালা, কলিকাতা-৭০০০৬০, জেলা-দক্ষিন ২৪ পরগনা।

5000/-

No. 2220 Rs. Date 20.07.11

Name Mamoni Majhi

Address 22/A/A Ram Krishna Sarani

Vender Sri Subhankar Das. Kol - 60.

Aliporc Collectory

South 24 Parganas

SUBHANKAR DAS STAMP VENDOR Alipore Police Court, Kol-27

OFFICE OF THE ADDL. DISTRICT SUB-REGISTRAR BEHALA

Identified by me:

Subikash Bera

S/o Lat Tranisen Bera

Hindu, Occupation - Business

30/D Goala Para Road,

P.S. = Behala

Kol - 700060

Addl. District Sub-Regestrar

Behala, South 24 Parganas

22 JUL 2011.

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 19
Page from 4027 to 4040
being No 06938 for the year 2011.

(Krishna Kumar Banerjee) 22-July-2011
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BEHALA
Office of the A. D. S. R. BEHALA
West Bengal

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A. D. S. R. BEHALA, District- South 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 06883 / 2011, Deed No. (Book - I , 06938/2011)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Sri Dhananjay Roy	Dhananjay Roy 22/7/11

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Dhananjay Roy Address -21/20, Lal Bahadur Sarani, Kolkata, Thana:-Behala, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700060	Self	 22/07/2011	 LTI 22/07/2011	Dhananjay Roy 22/7/11
2	Mamoni Majhi Address -22/8/ A, Ramkrishna Sarani, Srimapally, Kolkata, Thana:-Behala, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700060	Self	 22/07/2011	 LTI 22/07/2011	মামনি মাঝি ২২/৭/১১

Name of Identifier of above Person(s)
Subikash Bera
30/ D, Goalapara Road, Kolkata, Thana:-Behala,
District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India,
P.O. :- Pin :-700060

Signature of Identifier with Date

Subikash Bera
22/7/2011

22 JUL 2011

(Krishna Kumar Banerjee)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BEHALA
Office of the A. D. S. R. BEHALA

 22/07/2011

Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. BEHALA
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 06938 of 2011
(Serial No. 06883 of 2011)

On

Payment of Fees:

On 22/07/2011

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23,4 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 2115/-, on 22/07/2011

(Under Article : A(1) = 2101/- ,E = 14/- on 22/07/2011)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-191400/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 11504 /- and the Stamp duty paid as Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 6510/- is paid, by the draft number 915059, Draft Date 22/07/2011, Bank Name State Bank of India, Behala (Calcutta), received on 22/07/2011

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13.52 hrs on :22/07/2011, at the Office of the A. D. S. R. BEHALA by Sri Dhananjay Roy ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 22/07/2011 by

1. Sri Dhananjay Roy, son of Sri Shyamlal Roy , 21/20, Lal Bahadur Sarani, Kolkata, Thana:-Behala District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700060 , By Caste Hindu, By Profession : Service
2. Smt. Mamoni Majhi, wife of Sri Bablu Majhi , 22/8/ A, Ramkrishna Sarani, Srimapally, Kolkata, Thana:-Behala, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700060 , By Caste Hindu, By Profession : Business

Identified By Subikash Bera, son of Lt. Taranisen Bera, 30/ D, Goalapara Road, Kolkata, Thana:-Behala, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700060 , By Caste Hindu, By Profession: Business.

22 JUL 2011

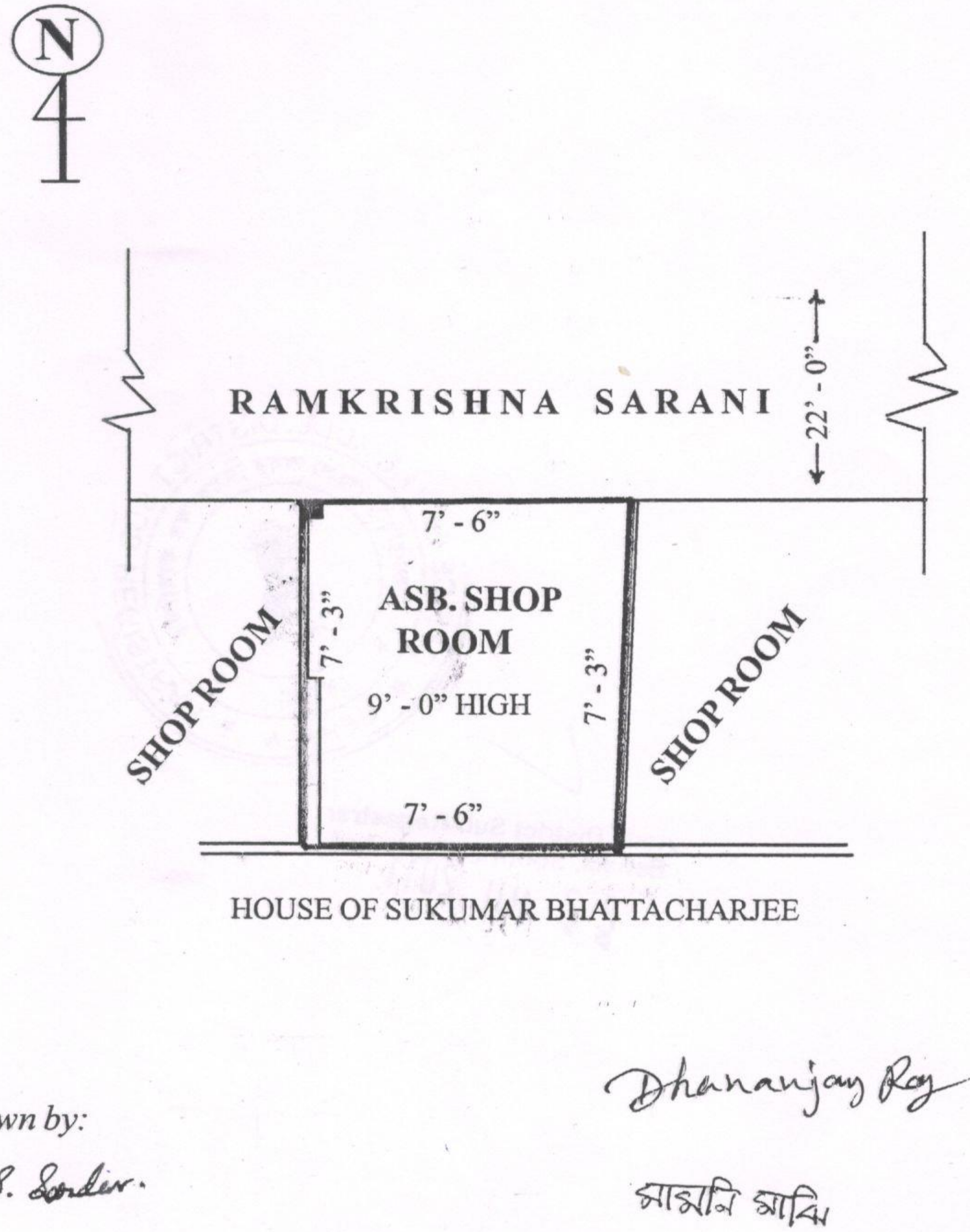
(Krishna Kumar Banerjee)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BEHALA

(Krishna Kumar Banerjee)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BEHALA

SHOP PLAN FOR SMT. MAMONI MAJHI AT MOUZA BEHALA, C. S. DAG NO. 6433, R. S. DAG NO.7170, UNDER C.S & R.S KHATIAN NO. 501, J.L. NO. 2, R. S. NO. 83, TOUZI NO. 346, PREMISES NO. 16, RAMKRISHNA SARANI & MAILING ADDRESS:55/2/A, RAMKRISHNA SARANI, WITHIN THE KOLKATA MUNICIPAL CORPORATION (S. S. UNIT), WARD NO. 129, UNDER POLICE STATION BEHALA, DISTRICT 24-PARGANAS.

COVERED AREA OF SHOP ROOM (ASB. SHED): 55 Sq.ft. (more or less);

(SHOWN IN RED BORDER)



Dhananjay Roy

Drawn by:

C. S. Sardar.

মামনি মাঝি

Dhananjay Roy

স্বাক্ষর

<u>কোবালা দাতা</u> ঃ শ্রী ধনঞ্জয় রায়, পিতা-শ্রী শ্যামলাল রায়, জাতি- হিন্দু, পেশা- চাকুরী, সাকিন- ২১/২০, লাল বাহাদুর সরনী, থানা- বেহালা, কেলিকাতা-৭০০০৬০, জেলা-দক্ষিন ২৪ পরগনা।

কস্য রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের স্থানীয় মাপে কমবেশী ৫৫ (পঞ্চান্ন) বর্গফুট পরিমিত কভার্ড এরিয়া যুক্ত এ্যাসবেসটসের ছাউনি যুক্ত দোকান ঘর মায় তৎসংলগ্ন উত্তরাংশে ২২ বাইশ ফুট চওড়া রামকৃষ্ণ সরনী নামক কলিকাতা পুরসভার পাকা পথের যাবতীয় ব্যবহারিক রাইট অফ ইজমেন্ট স্বত্ত সমেত সম্পুর্ন নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় নিঃস্বত্ব শুভ সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্যাঞ্চাগে -

জেলা-দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা- বেহালা, এডিস্যানাল ডিষ্ট্রক্ট সাব-রেজিষ্ট্রি আফিস বেহালার এলাকাধীন অত্র জেলা কালেক্টারীর ৩৪৬ নং তৌজিভুক্ত, জে: এল: নং ২, রে: সা: নং ৮৩ অধুনা কলিকাতা পুরসভার সাউথ সুবারবন ইউনিটের এলাকাধীন হাল ১২৯ নং ওয়ার্ডভুক্ত ১৬ নং রামকৃষ্ণ সরনী প্রেমিসেস ভুক্ত মৌজা বেহালা গ্রামে জেলা জরিপের সাবেক ও হাল ৫০১ নং খতিয়ান ভুক্ত সাবেক ৬৪৩৩ এবং হাল ৭১৭০ নং দাগে কমবেশী ১ এক কাঠা ১২ বার ছটাক ২৬ ছাব্বিশ বর্গফুট পরিমিত বাস্তু জমিজমা মায় তদুপরিস্থিত পাকা একতল গৃহাদি এবং কিয়দাংশে এ্যাসবেসটসের ছাউনি যুক্ত দোকান ঘর সহ সম্পত্তি তৎকালীন মালিক গোয়ালা পাড়া রোড নিবাসী জনৈক শ্রী গোপীনাথ সাপুঁই, পিতা মৃত হরিচরন সাপুঁই মহাশয়ের নিকট হইতে শ্রীমতী দীপালী ভট্টাচার্য্য, স্বামী শ্রী সুকুমার ভট্টাচার্য্য এককালীন খরিদা সূত্রে মালিক ও দখলীকার হয়েন। উক্ত খরিদা দলিল জয়েন্ট সাব-রেজিষ্টার আফ আলিপুর এ্যাট বেহালা অফিসে রেজিষ্টিকৃত ১ নং বহির ,২৩ নং ভল্যুমে, ২৮৬ হইতে ২৯১ নং পৃষ্ঠায় লিখিত ১৯৭৭ সালের ১২০৮ নং কোবালা দলিল লিপিবদ্ধ রহিয়াছে।

आधार

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ

ভারত সরকার

Unique Identification Authority of India

Government of India

তালিকাভুক্তির আই ডি / Enrollment No. : 1215/80030/30110

07/07/2015

To
Mamani Majhi
মামনী মাঝি
21/29
LALBAHADUR SARANI
Parnasree Pally
Parnasree Pally,Kolkata
West Bengal - 700060
8420680135

KH490925900FT

49092596

আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

9241 0979 8110

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

ভারত সরকার

Government of India

মামনী মাঝি

Mamani Majhi

পিতা : জগন্নাথ সামন্ত

Father : Jagannath Samanta

জন্মতারিখ / DOB: 01/01/1976

মহিলা / Female

9241 0979 8110

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

অতঃপর উক্ত দীপালী ভট্টাচার্য্য উক্ত সম্পত্তি খরিদ করিয়া তৎকালীন সাবেক সাউথ সুবারবন মিউনিসিপ্যালিটিতে ও পশ্চিমবঙ্গ সরকারে নিজ নাম পত্তন পূর্ব্বক ধার্য্য ট্যাক্স ও খাজনাদি আদায় দিয়া মালিক ও দখলীকার থাকাবস্থায় কোন প্রকার উইলাদি না করিয়া বিগত ইংরাজী ১৫-১২-২০০০ তারিখে পরলোক গমন করিলে তাহার একমাত্র কন্যা শ্রীমতী বর্ণালী মল, স্বামী শ্রী সুনীল কুমার মল, একমাত্র পুত্র শ্রী শিবাজী ভট্টাচার্য্য, পিতা শ্রী সুকুমার ভট্টাচার্য্য এবং তাহার স্বামী শ্রী সুকুমার ভট্টাচার্য্য, পিতা মৃত ভবানী প্রসাদ ভট্টাচার্য্য গং উক্ত সম্পত্তির হিন্দু উত্তরাধিকারী আইন অনুযায়ী ষোল আনা রকমে মালিক ও দখলিকার হইয়া অধুনা কলিকাতা পুরসভায় তাঁহার নামের পরিবর্তে তাঁহার ওয়ারিশানগন নিজ নিজ নাম পত্তন করিয়া ও ধার্য্য ট্যাক্স ও খাজনাদি আদায়ে অন্যের নিরাংশে ও নির্ব্যূঢ় স্বত্বে ষোল আনার মালিক স্বরূপ ভোগদখলীকার হয়েন।

তৎপরে উপরোক্ত শ্রীমতী বর্ণালী মল, শ্রী শিবাজী ভট্টাচার্য্য এবং শ্রী সুকুমার ভট্টাচার্য্য মহাশয়গনের নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারনে নগদ অর্থের এককালীন আবশ্যক হওয়ায় ওয়ারিশানসূত্রে প্রাপ্ত উক্ত সম্পত্তির অন্দরে একখানি এ্যাসবেসটসের ছাউনি যুক্ত দোকান ঘর যাহা কমবেশী ৫৫ (পঞ্চান্ন) বর্গফুট পরিমিত কভার্ড এরিয়া যুক্ত মায় তৎসংলগ্ন উত্তরাংশে ২২ বাইশ ফুট চওড়া রামকৃষ্ণ সরনী নামক কলিকাতা পুরসভার পাকা পথের যাবতীয় ব্যবহারিক রাইট অফ ইজমেন্ট স্বত্ত সমেত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার কথা ঘোষনা করিলে অত্র কোবালা দলিলের দাতা **শ্রী ধনঞ্জয় রায়,** পিতা-শ্রী শ্যামলাল রায় উক্ত কমবেশী ৫৫ (পঞ্চান্ন) বর্গফুট পরিমিত কভার্ড এরিয়া যুক্ত মায় তৎসংলগ্ন উত্তরাংশে ২২ বাইশ ফুট চওড়া রামকৃষ্ণ সরনী নামক কলিকাতা পুরসভার পাকা পথের যাবতীয় ব্যবহারিক রাইট অফ ইজমেন্ট স্বত্তাদি সহ সম্পত্তি খরিদ করিয়া এককালীন খরিদা সূত্রে মালিক ও দখলীকার হয়েন। উক্ত খরিদা দলিল বিগত ইংরাজী ২৯-০৫-২০০৮ তারিখে এডিস্যনাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব-রেজিষ্ট্রি আফিস বেহালা অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ১ নং বহির

,১৫ নং সি ডি ভল্যুমে, ৫১৯৭ হইতে ৫২১২ নং পৃষ্ঠায় লিখিত ২০০৮ সালের ০৫৮৯৫ নং কোবালা দলিল রূপে লিপিবদ্ধ রহিয়াছে।

অতঃপর **শ্রী ধনঞ্জয় রায়** মহাশয় অত্র দলিলের কোবালাদাতা উক্ত ১৬ নং রামকৃষ্ণ সরনী প্রেমিসেস ভুক্ত মৌজা বেহালা গ্রামে জেলা জরিপের সাবেক ও হাল ৫০১ নং খতিয়ান ভুক্ত সাবেক ৬৪৩৩ এবং হাল ৭১৭০ নং দাগে এ্যাসবেসটসের ছাউনি যুক্ত দোকান ঘর কমবেশী ৫৫ (পঞ্চান্ন) বর্গফুট পরিমিত কভার্ড এরিয়া যুক্ত মায় তৎসংলগ্ন উত্তরাংশে ২২ বাইশ ফুট চওড়া রামকৃষ্ণ সরনী নামক কলিকাতা পুরসভার পাকা পথের যাবতীয় ব্যবহারিক রাইট অফ ইজমেন্ট স্বত্তাদি সহ সম্পত্তি খরিদ করিয়া একক ষোল আনা রকমে মালিক ও নিজ খাস দখলে রাখিয়া অন্যের বিনা বাধায় ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি।

এক্ষনে নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারণে এককালীন নগদ অর্থের বিশেষ আবশ্যক হেতু আমি অত্র দলিলের কোবালা দাতা আমার খরিদা সূত্রে প্রাপ্ত উক্ত সম্পত্তি মৌজা বেহালা গ্রামে সাবেক ও হাল ৫০১ নং খতিয়ান ভুক্ত সাবেক ৬৪৩৩ এবং হাল ৭১৭০ নং দাগে ছাদের অধীকারহীন এ্যাসবেসটসের ছাউনি যুক্ত ও সিমেন্টর তৈয়ারী মেঝের দোকান ঘর কমবেশী ৫৫ (পঞ্চান্ন) বর্গফুট পরিমিত কভার্ড এরিয়া যুক্ত মায় তৎসংলগ্ন উত্তরাংশে ২২ বাইশ ফুট চওড়া রামকৃষ্ণ সরনী নামক কলিকাতা পুরসভার পাকা পথের যাবতীয় ব্যবহারিক রাইট অফ ইজমেন্ট স্বত্তাদি সহ সম্পত্তি যাহা অত্র দলিলের সহিত সম্বলিত নক্সায় লাল রং দ্বারা পরিবেষ্টিত সম্পত্তি বিক্রয়ের কথা ঘোষনা করিলে আপনি অত্র কোবালা গ্রহীত্রী তাহা অবগত হইয়া উক্ত দোকানঘরখানি মঃ ১,৫০,০০০. (এক লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকা পন মূল্যে ক্রয় করিবার প্রস্তাব দিলে আমি অত্র কোবালা দাতা আপনার প্রস্তাবিত পনমূল্য সর্ব্বোচ্চ ও উচিত বাজার মূল্য জানিয়া অত্র কোবালা গ্রহীত্রীকে বিক্রয় করিতে স্বীকৃত ও সন্মত হইয়া অদ্যকার তারিখে পনমূল্যের সমুদয় মঃ ১,৫০,০০০.

(এক লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকা আপনার নিকট হইতে নিম্ন তপশীল টাকার জায়মত এককালিন নগদে বুঝিয়া পাইয়া ও তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে আপনি অত্র কোবালা গ্রহিত্রী **শ্রীমতী মামনি মাঝী** মহাশয়াকে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্নরূপে নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় বিক্রয় করিয়া অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলে আপনার নাম বরাবর যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রি করিয়া দিয়া বিক্রীত সম্পত্তি হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ত ও দখলিচ্যুত হইলাম।

প্রকাশ থাকে যে, উক্ত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব দখল হক্‌হকুক্ দাবী দাওয়া ছিল বা আছে তৎসমুদয় অদ্য হইতে অত্র কোবালা বলে আপনাতে বর্তাইল। আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে দখলিকার হইয়া হাল মালিক সরকারে ও স্থানীয় পৌর প্রতিষ্ঠানে আমার নামের স্থলে নিজ নাম পত্তন পূর্বক দান, বিক্রয়, বন্ধক, সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তরকরনের ক্ষমতা যুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে কেহ কখনো কোনপ্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবে না অন্যথায় তাহা সর্ব্বাদালতে বাতিল বা নামঞ্জুর বলিয়া গন্য হইবে।

আরও প্রকাশ থাকে যে, আপনি অত্র দলিলের কোবালা গ্রহিত্রী আপনার উক্ত দোকান ঘরের বিদ্যুৎ সংযোগ, পানীয় জলের সংযোগ ইত্যাদি লইতে পারিবেন ইহাতে আমি কোনরূপ বাধা বিঘ্নের সৃষ্টি করিতে পারিব না বরং আপনাকে যথাযথ সাহায্য করিতে অঙ্গীকার রহিলাম।

আরও প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি বা তাহার কোন অংশ আমি ইতিপূর্বে কাহারও নিকট বিক্রয়, দান বা কোনরূপ হস্তান্তর করি নাই বা করে নাই বা বিক্রয়ের জন্য কাহারও সহিত চুক্তিবদ্ধ নাই বা কাহারও জামিনে জামিনাবদ্ধ নাই। বিক্রীত সম্পত্তির কোন বাকী খাজনার দায়ে নীলামে বিক্রয় হয়

নাই। উহাতে কোনরূপ মামলা চালিত বা মুলতুবি নাই। উক্ত বিক্রীত সম্পত্তি কোনরূপ ট্রাষ্টভুক্ত ও দেবত্তরভুক্ত সম্পত্তি নহে এবং উহাতে কোন চার্জ বা লিয়েন নাই। নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তি সরকার কর্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই বা উহা বিক্রয় না করিবার জন্য আমার উপর কোন নিষেধাজ্ঞা প্রচারিত হয় নাই। নিম্ন তপশীল বর্ণিত অত্র বিক্রীত সম্পত্তি আমার ষোলয়ানা রকমে খাস ও স্বত্ব দখলিয় সম্পত্তি হইতেছে। উক্ত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার সম্পূর্ন ষোলয়ানা হক্ ও অধিকার আমার আছে এবং উহা সম্পূর্ন নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় এবং আমার খাস দখলে থাকা অবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম ও খাস দখল দিলাম।

আরও প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলে যদি কোথাও কোন ভুল ত্রুটি থাকা প্রকাশ পায় কিংবা আপনার খরিদা স্বত্ব দৃঢ়করনের জন্য কোন সংশোধন দলিল প্রয়োজন হয় তাহা হইলে আপনার খরচায় বিনা পনে উক্ত ত্রুটির জন্য যে কোন সংশোধন বা পরিপূরক দলিল সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রি করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম এবং আপনি কোবালা গ্রহীতা আপনার নামে পত্তন কালীন সময়ে যদি আমাদের কোনপ্রকার সহি ও সাক্ষরাদি বা সাহায্যের আবশ্যক হয় তাহা হইলে আমি বিনা ওজর আপত্তিতে তাহা করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

নিম্ন বর্ণিত তপশীল বিক্রীত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আপনার নিকট বিক্রয় করিলাম এবং অদ্য আপনাকে দখল দিয়া নিজ দখলচ্যুত হইলাম। প্রকাশ থাকে যে, উপরোক্ত উক্তি সমুহের কোনটি মিথ্যা বা বিপরীত প্রকাশ পাইয়া আপনার এই খরিদা সত্তের কোন প্রকার হানি বা বিঘ্ন ঘটে তাহা হইলে আইন মাফিক সম্পত্তির পণমূল্যের টাকা যাবতিয় খরচ ও ক্ষতি পূরন সহ এককালিন ফেরত দিব ও দিতে বাধ্য থাকিব। অত্র কোবালার সহিত সহ দাখিলি নক্সা যাহা বিক্রীত সম্পত্তি লাল বর্ণ দ্বারা চিহ্নিত দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য

Dhananjoy Roy

হইবে এবং কোবালা দাতা ও কোবালা গ্রহীত্রীর দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ এবং উহার সহিত রঙ্গিন ছবি কোবালার একাংশ বলিয়া গন্য হইবে। এতদর্থে সুস্থ শরীরে, স্বেচ্ছায়, সরলমনে, অন্যের বিনানুরোধে, বিনা প্ররোচনায়, অত্র কোবালার যাবতীয় মর্ম সম্যক অবগত হইয়া পনমুল্যের সমুদয় ১,৫০,০০০ (এক লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকা নিম্ন বর্ণিত তপশীল টাকার জায়মত বুঝিয়া পাইয়া ও তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে আপনার নাম বরাবর বিক্রয় কোবালায় নিম্ন সাক্ষরকারী সাক্ষীগনের সম্মুখে সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রি করিয়া দিলাম। ইতি বাংলা তারিখ ৫ ই শ্রাবন ১৪১৮, ইংরাজী তারিখ ২২ শে জুলাই, ২০১১।

=ঃঃ তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ঃঃ=

জেলা-দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা- বেহালা, এডিস্যানাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব-রেজিষ্ট্রি আফিস বেহালার এলাকাধীন অত্র জেলা কালেক্টারীর ৩৪৬ নং তৌজিভুক্ত, জে: এল: নং ২, রে: সা: নং ৮৩ অধুনা কলিকাতা পুরসভার সাউথ সুবারবন ইউনিটের এলাকাধীন হাল ১২৯ নং ওয়ার্ডভুক্ত ১৬ নং রামকৃষ্ণ সরনী প্রেমিসেস ভুক্ত মৌজা বেহালা গ্রামে জেলা জরিপের সাবেক ও হাল ৫০১ নং খতিয়ান ভুক্ত সাবেক ৬৪৩৩ এবং হাল ৭১৭০ নং দাগে ছাদের অধীকারহীন এ্যাসবেসটসের ছাউনি যুক্ত ও সিমেন্টর তৈয়ারী মেঝের একখানি দোকান ঘর কমবেশী ৫৫ (পঞ্চান্ন) বর্গফুট পরিমিত কভার্ড এরিয়া যুক্ত মায় উক্ত দোকান ঘর সংলগ্ন উত্তরাংশে ২২ বাইশ ফুট চওড়া রামকৃষ্ণ সরনী নামক কলিকাতা পুরসভার পাকা পথের উপর দিয়া মালপত্র লইয়া অবাধ চলাচল মায় উপর ও তলদেশ দিয়া বিদ্যুৎ, টেলিফোন, পানীয় জলের কলের পাইপ লাইন, আন্ডর গ্রাউন্ড কিংবা ওভার হেডে আনয়ন করিবার সর্ব্বপ্রকার ব্যবহারিক রাইট অফ ইজমেন্ট স্বত্তাদি সহ সম্পত্তির দরবস্তু হক হকুক সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। যাহার হাল মেলিং এ্যাড্রেস - ৫৫/২/এ, রামকৃষ্ণ সরনী , থানা -

Dhananjoy Roy

মাম্পানি মাঝি

বেহালা, কোলকাতা - ৭০০০৬০, অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা সংলগ্ন নক্সা সর্ব্বদা সর্ব্বত্র অত্র দলিলের একাংশ হিসাবে পরিগণিত হইবে।

=ঃঃ চৌহাদি ঃঃ=

উত্তর ঃঃ- ২২' ফুট প্রশস্ত পাকা রামকৃষ্ণ সরনী।

দক্ষিন ঃঃ- সুকুমার ভট্টাচার্য্য মাহাশয়ের জমি ও বাড়ী।

পূর্ব ঃঃ- অন্যের দোকান ঘর।

পশ্চিম ঃ- অন্যের দোকান ঘর।

-ঃঃতপশীল টাকার জায় ঃঃ-

অদ্যকার তারিখে রোক নগদ মঃ ১,৫০,০০০.০০ (এক লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকা মাত্র নগদে বুঝিয়া পাইলাম।

Dhananjoy Roy

কোবালা দাতার স্বাক্ষর

মাম্পানি মাঝি

কোবালা গ্রহীত্রীর স্বাক্ষর

ইসাদিঃ-

১) Sukanta Bera
S/o Lt. Dhanisen Bera
30/D Goala Para Road, Kol-[illegible]

২) [illegible]
পিতাঃ [illegible]
[illegible] কলি-৬০

মুসাবিদাকারক :

Abhijit [illegible] Adv.

এ্যাডভোকেট

আলিপুর জজ্ কোর্ট

টাইপ কারক:

স্বপন বসু

আলিপুর জজ্ কোর্ট

Name:

সামনি মাঝি

Left Hand					
Right Hand					

Name: Dhananjay Ray

Left Hand					
Right Hand					

PHOTO

Name:

Left Hand					
Right Hand					